

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส 1009.5/3376 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2558
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- 1.5 หนังสือรับรองให้บริการจ่ายน้ำประปา
- 1.6 หนังสือรับรองให้บริการไฟฟ้า
- 1.7 หนังสือรับรองอนุญาตระบายน้ำทิ้ง
- 1.8 หนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอย
- 1.9 หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร
- 1.10 หนังสือรับรองการจัดการจราจรภายในโครงการถนนเพชรเกษม

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส 1009.5/3376 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2558



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๓ ๗ ๖ \*

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๒๕ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5710/58044 ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5710/58264 ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๑ อาคาร ๒ ทาวเวอร์ (สูง ๓๒ ชั้น และ ๓๓ ชั้น) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๒๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ/



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๓ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๒๗ ลงวันที่  
๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม  
แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย  
อาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๑ อาคาร ๒ ทาวเวอร์ (สูง ๓๒ ชั้น และ ๓๓ ชั้น) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน  
๑,๒๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้  
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว  
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และ  
เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑  
และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้  
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย  
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้  
กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร  
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## ภาคผนวก 1

---

### 1.2     มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ THE PRODIGY  
ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-16.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (สูง 32 ชั้น และ 33 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,273 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

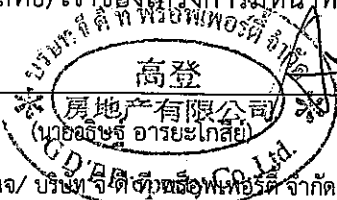
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ

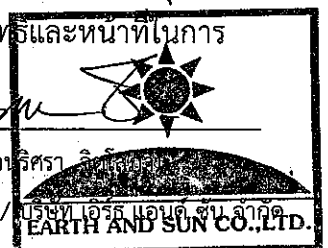
มีนาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

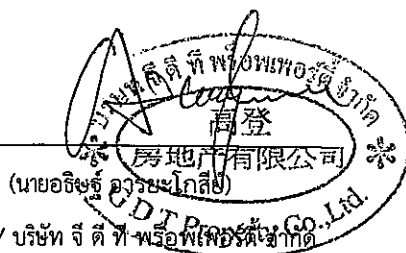
(นางสาววิศรา จิตต์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

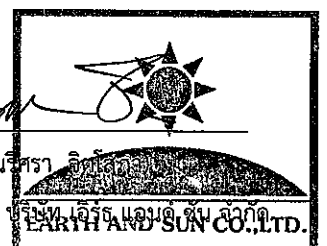
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>       |   |  |   |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                    | พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 33 ชั้น ที่จ่อตรอยนต์ภายนอกและภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.40 ม.  | - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการใหม่ ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี โดยจัดให้มีไม้พุ่ม (ต้นแก้ว ต้นพยัพหมอก ต้นพลับพลึงหนู ต้นประทัดได้หัววัน ต้นเกล็ดแก้ว ต้นพวงทอง ต้นต้นชบา ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเข็มปัตตาเรียว และไทรอินโต) และไม้ยืนต้น (ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง และต้นใบประดู่) ตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรี                                    | ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการใหม่ให้ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1) ผู้ละออง</b> | ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของผู้ละอองของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $8.41 \times 10^{-5}$ และ $1.68 \times 10^{-5}$ มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของผู้ละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน TSP เท่ากับ 0.181 มก./ลบ.ม. และ PM-10 เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน<br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

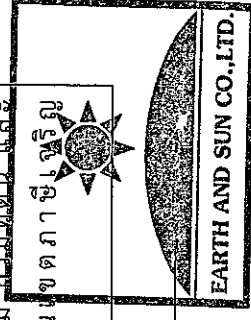
(นายอิทธิฐ อารยะไทย)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

42/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| 1) ผู้ละออง (ต่อ)                          | เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.181 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 0.094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ   |   | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  |
| 2) มลพิษทางอากาศ                           | มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $2.757 \times 10^{-2}$ , $1.44 \times 10^{-3}$ , $3.39 \times 10^{-4}$ และ $5.83 \times 10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.60, 0.0084, 0.081 และ 1.81 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO = 1.627 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 4.5 มก./ลบ.ม.) | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น จิกน้ำ พืชพันธุ์ เกลา มะฮอกกานี หურจง เสม็ดแดง ปับ และมะขาม ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

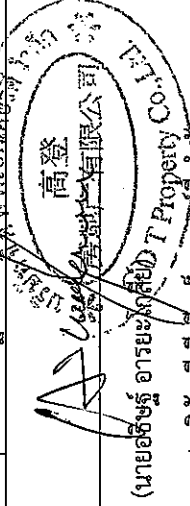
มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

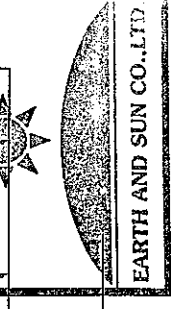
43/114

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



8-



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณลักษณะต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ<br>(ต่อ)                     | NO <sub>2</sub> = 0.01 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO <sub>2</sub> = 0.081 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 1.816 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ  |  |  |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน                   | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 59.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 96.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการยนต์ลดลงไปด้วย | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

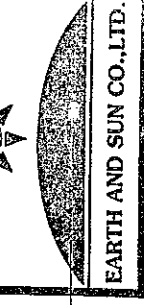
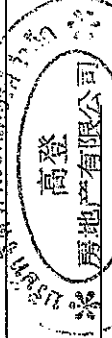
(นายอิทธิฐ์ อารยะนิษฐ์) Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

44/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบบทลงสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|---|
| 1.3 เสียงและควา<br>สั่นสะเทือน (ต่อ)        |  |   | หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด)  |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                               | <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 679.26 ลบ.ม./วัน<br/>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง<br/>(Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า<br/>BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่<br/>ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อม<br/>ได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซ<br/>บางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บาง<br/>ชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือน<br/>กระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ใกล้คลองพระยาธาราขมนตรี เพื่อ<br/>ทัศนียภาพ และคุณภาพน้ำที่ดีของคลองพระยา<br/>ธาราขมนตรี โครงการเสนอให้มีมาตรการอนุรักษ์<br/>คลองในช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูก<br/>ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ<br/>บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก<br/>อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน<br/>20 มก./ล.</li> <li>ในส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไข่มน ให้ตกออกไปตก<br/>แห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทั้งหมดกับขยะมูลฝอยอื่นๆ<br/>เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน<br/>ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อ<br/>บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการ<br/>จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. ซึ่ง<br/>สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบ<br/>ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</li> <li>ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและ<br/>หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ ดังนี้ที่ตรวจวัด ดังนี้<br/>pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease,<br/>Total Coliform, Sulfide, และ<br/>TKN</li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูล<br/>แสดงผลการทำงานของระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน<br/>ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ<br/>สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น<br/>ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ<br/>เก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการ<br/>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้น<br/>แต่ละเดือน (ทุกวันพุธ) ของ</li> </ol> |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

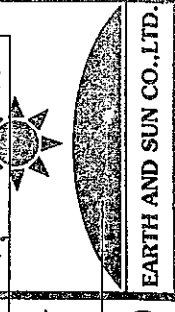
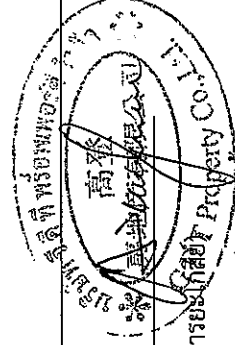
(นายอริช อารยะกิจสิน Property Co., Ltd.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

45/114

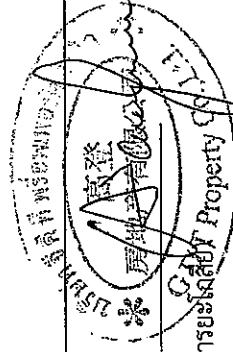
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|--|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        |                               | <p>ประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ</p> <p>5. นำพื้นที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้ร่อนน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระยาราชมนตรี</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>10. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองคลองพระยาราชมนตรี</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้ผู้อาศัยและผู้สัญจรไป-มาริมคลองพระยาราชมนตรีมีส่วนร่วม</p> | <p>(เตือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> |

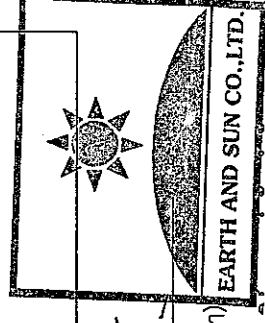
มีนาคม 2558



(นายอิทธิฐ์ อารยะโสภิต) Property Co., Ltd.  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)



EARTH AND SUN CO., LTD.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
|  |   | 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักขยะในคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมาทิ้งในที่ที่กลุ่มผลประโยชน์ของโครงการ   |   |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา       |   |  |   |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                        | โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าเขียวเขียว ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก   | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด   |   |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี และส่งรายงานเขตภาคีเจริญทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>หรือเจ้าของโครงการในท้องถิ่น |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

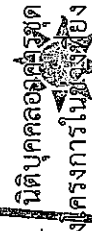
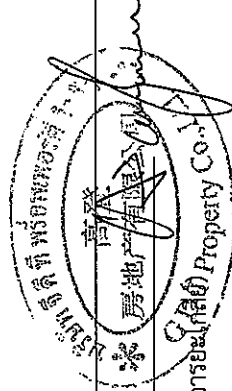
(นายอริช อารยณิสิต) Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์           |   |  |   |
| 3.1 การใช้ไม้                              | โครงการมีการใช้ไม้ทั้งหมด 854.37 ลบ.ม./วัน<br>จากการประมาณคร่าวๆ สำนักงานประสานงานประชา<br>ภาชีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ<br>โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ<br>กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ<br>ชุมชนโดยรอบ | 1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำ<br>ใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา รวม 1,491.66 ลบ.ม. เป็น<br>ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 320.11 ที่เหลือสำรองเพื่อใช้<br>อุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้า อย่างละ 2 ถัง มีปริมาตรรวมเท่ากับ 1,171.55<br>ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้<br>1.37 วัน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่<br>ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ไม่ได้ออกนิตินิเทศการตรวจ<br>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<br><br>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ<br>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ<br>และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>อย่างเคร่งครัด และจัดทำ<br>รายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>สำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน<br>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ<br>ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิตินิเทศการตรวจ<br>หรือเจ้าของโครงการในชั้นปี |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

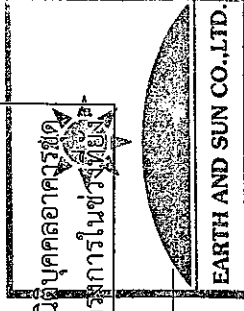
(นายอิทธิพร อารยะสิทธิ์) Property Company

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

48/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน<br>ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ | 1. ทาว์สกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับ<br>น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-<br>POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว<br>(LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ท<br>ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็น<br>แผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2<br>ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED<br>POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวกันซึมได้ทั้งในด้านที่<br>สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม<br>(Negative side) สามารถปกป้องรอยแตก ร้าว และป้องกัน<br>การเกิดปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี<br>2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ<br>เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด<br>ถังอย่างน้อยทุก 6 เดือน<br>3. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วย มีความหนาต่อ<br>ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและ<br>การขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน<br>และปลอดภัยสำหรับการบริโภค | ไม่ได้ก่อตั้งนิเทศอาคารชุด<br>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน<br>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน<br>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ<br>ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิเทศอาคารชุด<br>หรือเจ้าของโครงการในวงที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิเทศอาคารชุด<br>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด) |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

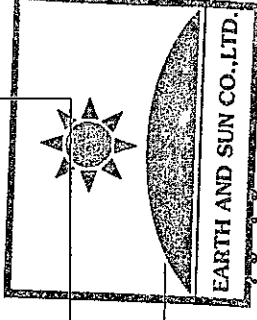
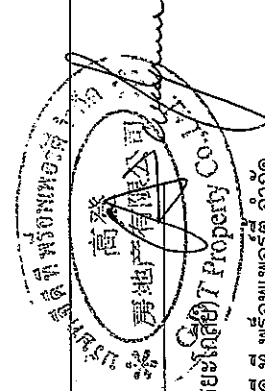
(นายอิชู อารยะไฉย) T Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

49/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                     | <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 679.26 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปปล่อยทิ้งในลำน้ำ ซึ่งบางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และนำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะบริเวณถนนโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตกก้นถังก่อนที่จะปล่อยทิ้งไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 25.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ</p> <p>5. น้ำทิ้งผ่านกระบวนการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน สำนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ เก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ได้แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งเพื่อส่งทำรายงานประจำปี ณ ระยะเวลา 2 ปี นับแต่เริ่มมีการ</p> |

หน้า 2558

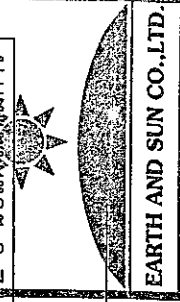
(นายอธิษฐ์ จาณิษฐ์กุลชัย)  
I Property Co., Ltd.  
กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท จูดีพีรีสมเพอริว จำกัด

50/114

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

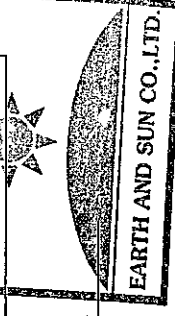
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ฌ็อง จำกัด



(นายอธิษฐ์ อาริย์นิตย์)

51/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)               | ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจordanก่อกวนการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการในการประชิดพื้นที่ให้กับผู้พักอาศัย   | วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่<br>ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน<br>2. ประชิดพื้นที่เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ<br>ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้<br>รับทราบอย่างทั่วถึง<br>3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุด<br>จอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน<br>4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่<br>เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด   | สะดวกในการเดินรถ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด<br>หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด)  |
| 3.3 การระบายน้ำ                            | การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่พัก<br>อาศัย ที่ประกอบด้วยการพักอาศัยรวม ลาน<br>จอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้<br>สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนา<br>โครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่ง<br>ผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ<br>มีจำนวนมากขึ้นดังนี้<br>อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 10.73<br>ลบ.ม./นาที่ (0.179 ลบ.ม./วินาที) และอัตราการ<br>ไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 20.40 ลบ.ม./นาที่<br>(0.34 ลบ.ม./วินาที) | โครงการออกแบบให้เพื่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร<br>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 ความ<br>ลึกของน้ำในท่อ 0.25 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 10.30<br>ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนา<br>โครงการหรือ 10.73 ลบ.ม./นาที่<br>หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ<br>ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อ<br>ระบายน้ำและท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น<br>อุปสรรคในการระบายน้ำ<br>เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วม ปีพ.ศ. 2554 โครงการจึงได้<br>วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ ดังนี้ | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก<br>ของท่อระบายน้ำ<br>- ตรวจสอบบรณาระบายน้ำ และ<br>ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ<br>และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>อย่างเคร่งครัด และจัดทำ<br>รายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

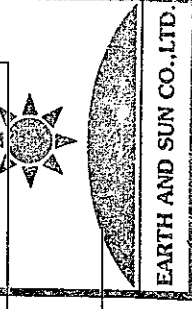
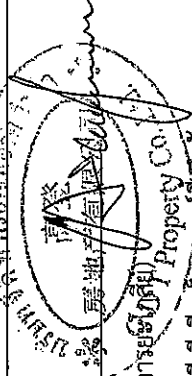
(นายอริษฐ์ อารักษ์วิทย์)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

52/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
| 3.3 การระบายน้ำ<br>(ต่อ)                   | ทั้งนี้อัตราการไหลของน้ำมากขึ้น ทำให้โครงการ<br>จะต้องหน่วงน้ำไว้ในภายในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อ<br>ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยการ<br>ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ในภายในโครงการ<br>282.22 ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอก<br>เกินอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการหรือ<br>10.73 ลบ.ม./นาที่ (0.179 ลบ.ม./วินาที)<br>จากข้อมูลในอดีตพบว่าโครงการไม่ได้อยู่ในเขต<br>พื้นที่น้ำท่วมซึ่ง อย่างไรก็ตามเนื่องจากเคยเกิด<br>เหตุการณ์น้ำท่วม เมื่อปี พ.ศ. 2554 โครงการจึงได้<br>วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ด้วย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนน<br/>ภายนอกโครงการประมาณ +0.40 ม.</li> <li>- จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัย<br/>เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูงระหว่าง +0.55 ถึง + 0.60<br/>ม. จากระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนโรงจอดรถรับ<br/>จอดรถ สูงระหว่าง +0.80 ถึง + 0.95 ม. จากระดับพื้น<br/>ถนนภายนอกโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอก<br/>บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีประตูกันน้ำ</li> </ul>       | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและ<br/>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน<br/>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ<br/>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด<br/>หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br/>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br/>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้<br/>จำกัด)</p> |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี<br>ประมาณ 13.52 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก<br>6.22 ลบ.ม./วัน ขยะแห้งทั่วไป 0.04 ลบ.ม./วัน<br>ขยะรีไซเคิล 5.68 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย<br>1.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี<br>อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา<br>กลิ่นรบกวนได้<br>ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br>ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดถึงรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด<br/>พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี<br/>พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ<br/>มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม<br/>เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br/>ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้<br/>ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงาน<br/>รวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังถัง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก<br/>มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก<br/>มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี<br/>มูลฝอยตกค้างและดูแลความ<br/>สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด<br/>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br/>อย่างเคร่งครัดและแจ้งให้<br/>รายงานผลการปฏิบัติงาน</li> </ul>  |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

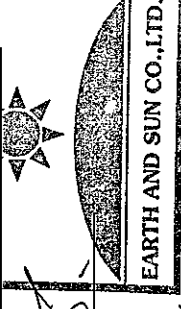
(นายอิชู อารยะโกสีย์)

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

53/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               |                               | <p>มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจาก<br/>มูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก<br/>เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ<br/>โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด<br/>กระจายและสะตอกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 27.84 ตร.ม. โดย<br/>เป็นห้องพักมูลฝอยแยก 12.51 ตร.ม. ห้องพักขยะ<br/>รีไซเคิล 11.46 ตร.ม. และห้องมูลฝอยแห้งทั่วไปและขยะ<br/>อันตราย 3.84 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้<br/>ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และ<br/>มูลฝอยอันตราย ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ<br/>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น<br/>รบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด<br/>ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวม<br/>น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีแผนเฝ้าระวังและเฝ้าระวังสุขภาพความสะอาดบริเวณห้องพัก</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน<br/>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ<br/>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด<br/>หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br/>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br/>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้<br/>จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

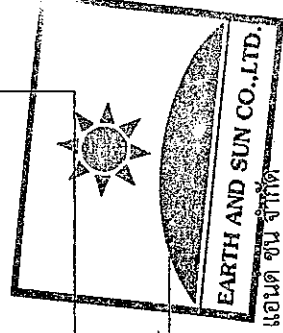
(นายอิฐู อารมย์กิจ) Property Co., Ltd.

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

54/114

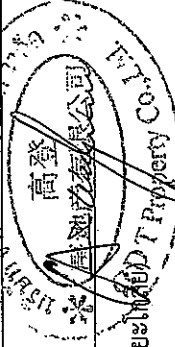
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               |   | <p>มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำหรับงานเขตภาคีเจริญ</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> |  |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                            | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด   |  |  |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                     | <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง</li> </ul>   | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการกำจัดตาม</p> |

มีนาคม 2558



(นายอิฐ อารยะโชติ) T Property Co., Ltd.

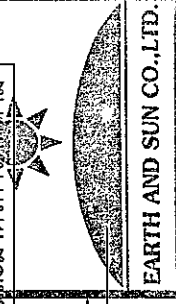
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาววิศา จิตโสภณ)

55/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)            | <p>ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที และจัดให้มีอพยพหนีไฟ และมีกล้องตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> | <p>ไม่ห้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</li> <li>2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที</li> </ol> </li> <li>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</li> <li>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</li> </ul> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</li> <li>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,500 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 280 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสาย</li> </ul> | <p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>ผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br/>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ<br/>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

(นายอิชู อารยะโกสิย์) D Property Co., Ltd.

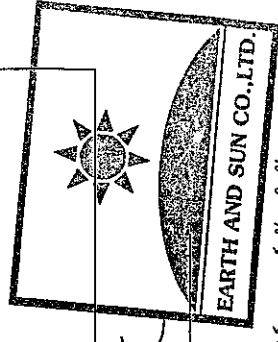
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด

56/114



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            |                            | <p>ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และ แยกออกเป็นท่อขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณ บันไดหนีไฟและห้กระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของ แต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น</p> <p>- ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ตาม มาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</li> <li>2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</li> <li>3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</li> <li>4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว</li> </ol> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมี หัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับสายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว ลักษณะของ หัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มี ฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.</p> |   |

8-20-11

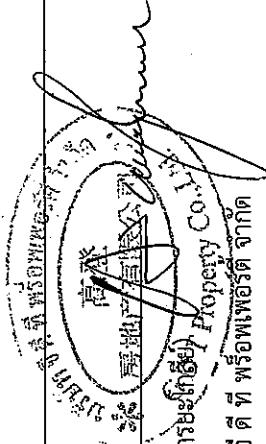
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชื่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            |                               | <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลาประมาณ 20 นาที</li> <li>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟ</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน</li> </ul> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 2 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้</li> </ul> <p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 10 ม. x 10 ม. จำนวน 2 ตำแหน่ง คือ ชั้น 32 ของอาคารส่วนหน้า ที่ระดับความสูง +99.57 ม.</p> |   |

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



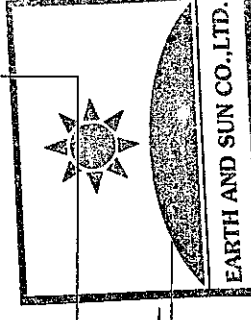
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            |                            | <p>และชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนหลัง ที่ระดับความสูง +105.77 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมคนของโครงการได้กำหนดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สี่เหลี่ยมหลังร้านค้า มีขนาด 789.25 ตร.ม. และพื้นที่สี่เหลี่ยมติดคลองพระยาราชมนตรี มีขนาด 449.24 ตร.ม. มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,238.49 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,954 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และพนักงานร้านค้าของโครงการ จำนวน 2,024 คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้</p> <p>6.1 เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน</p> <p>6.2 ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |   |

3 4 5 6 7 8

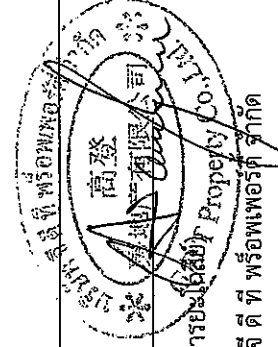
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เวิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
|  |   | 8. จัดอบรมและซื้ออาหารอพยพ<br>จัดให้มีการอบรมและซื้ออาหารอพยพคนกรณี<br>เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ<br>สถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซื้ออาหารอพยพ<br>หนีไฟให้กับโครงการ  |   |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ                         | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ<br>ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ<br>บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม<br>เล็กน้อย | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ<br>ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี<br>สิ่งกีดขวางกัน<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ<br>ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่<br>รวม 4,042.75 ตร.ม. | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br>เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษี<br>เจริญ ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด<br>หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด) |



มีนาคม 2558

(นายอิชฎ์ อารยโมลี AN Property Co., Ltd.)

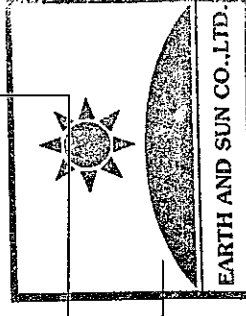
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

60/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร                                | <p>1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 141 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 191 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 60,961.49 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 509 คัน ตามกฎหมาย</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>4. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดิน</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

8-

(นายอิทธิฐ์ อารยะกิจชัย) Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

61/114

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                         | ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 509 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว | <p>รถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>6. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (509 คัน)</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. ห้ามร่นอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน</p> |  |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอิทธิพร อารยะสิทธิ์) Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

62/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                         |   | <p>เพชรเกษม หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียงโครงการ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรอง พื้นที่โครงการ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการจอดรถส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าผ่านนคร โดยมีสถานบางแค เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 370 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> |  |
|  | โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน (มากกว่า 300 คัน) จึงได้ขอคำปรึกษาจากสำนักการจราจรและขนส่งเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการซึ่งได้รับข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ได้จัดทำใหม่ที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน และจะปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัดต่อไป | <p>1. ลดระดับดินพื้นทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก รอยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ (9x 7810) เป็นระยะ 6.10 ม. ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>2. ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกถนนยนต์ของโครงการฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p>  |  |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

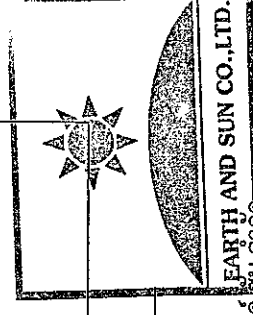
(นายอิทธิฐ อริยะโกสดี Property Co., Ltd.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

63/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
|  |                               | <p>3. จัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>4. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรรถภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>5. หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัสรับเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัสรับเข้า-ออก ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.</p> <p>6. จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัสรับเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อมิให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมี การบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ</p> |  |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

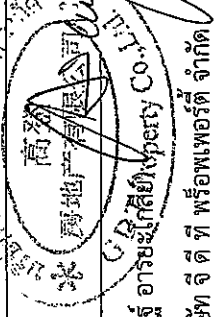
A. HAN-8.

(นายอิทธิฐ อารยะเลิศทรัพย์ Co., Ltd.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

64/114

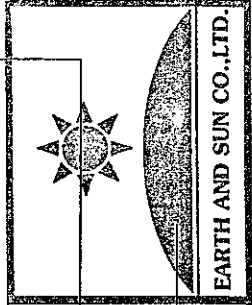


FAR EAST AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
|  |                               | <p>ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้าง จำนวน 6 คัน และจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจะสำรวจ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว</p> <p>12. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน</p> |  |



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอริชฐ์ อารยะโกศลย์)

(นางสาวนริตรา จิตโสภกา)

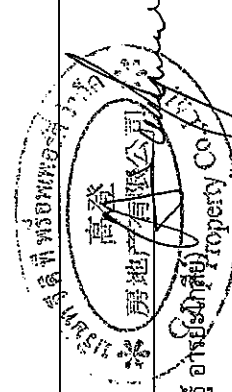
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
|  |                            | <p>รถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>14. บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย เพื่อการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อให้มีให้เชิงลาดสะพานมีความแข็งแรงคงทนถาวร 2</p> <p>15. บริษัทฯ จะบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนเพชรเกษม และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักรจราจรฯ และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>16. บริษัทฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> |  |

มีนาคม 2558

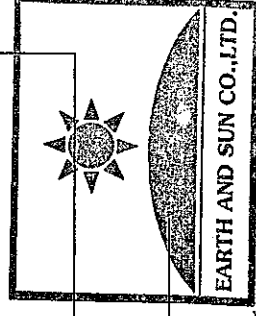


(นายอิทธิฐ์ อาษาวิศิษฐ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 *mm-8-*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
| 3.9 การใช้ที่ดิน                           | <p>1. ที่ดินที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท พ.3-36” ตามกฎหมายกระทรวงใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์ยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1</li> <li>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</li> <li>- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> <li>3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ที่ตั้งขออนุญาตปลูกกรุงเทพมหานคร</li> </ul> | <p>1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.986:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 7:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>3. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.67 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

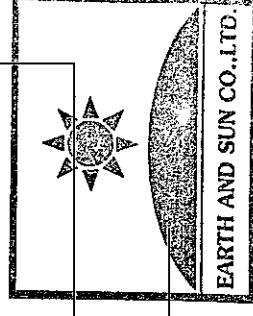
(นายอิฐ อารยะสิทธิ์)

(นางสาวริศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
| 3.10 พื้นที่สีเขียว                        | (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน<br>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,024 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน | ตรวจสอบพืชพันธุ์ที่ให้สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายการ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมเขตหยอดต้นไม้                             | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน     | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,745 kVA ซึ่งจะติดตั้งบนโครงข่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงใต้ที่มีแรงดัน 25 KV/800 kVA/อย่างใดก็ได้  | 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ<br>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ   |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

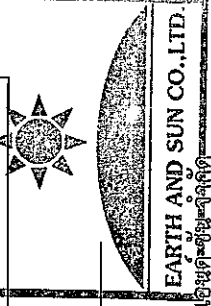
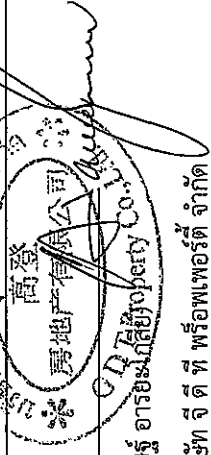
(นายอริชฐ์ อารยเมธีทรัพย์ Co., Ltd.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

68/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน<br>ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้<br>พลังงานไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,042.75 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่มัคทาย</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</li> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ</li> </ul> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

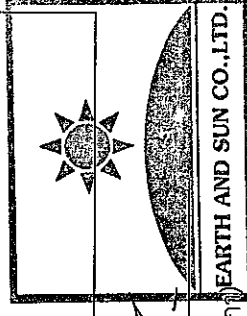
(นายอิทธิฐ์ อารยะไธสง Property Co., Ltd.)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

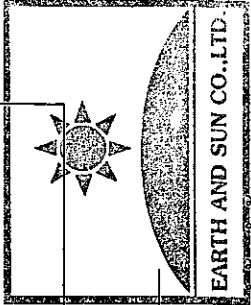
69/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |                               | <p>ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</li> <li>- เลือกใช้คอมไฟแอมป์และมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และเครื่องระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul> |  |



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายอิทธิฐ อภินันท์)  
 (นายอริชฐ์ อภิธานจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

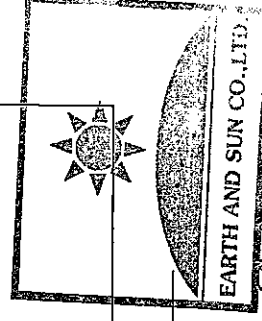
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> | <p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะยาว ก่อสร้างและระยะระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำที่จอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบ</p> |   |

31/05/2022

(นางสาวปฐวิศา นิลโคตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จากัด จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

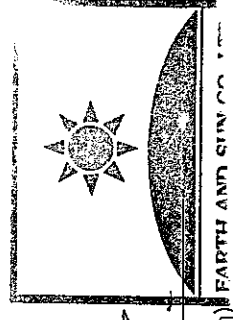
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม (ต่อ)         |   | อาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรม<br>ร่วมกันกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมดีกับตร<br>วันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น<br>โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ<br>และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว<br>เสร็จ<br>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อ<br>ความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและ<br>อาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ |  |
| 4.2 สาธารณสุข                              | การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้าน<br>สาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง<br>มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์<br>แพทยอย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่<br>สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบ<br>พื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 47<br>คลองขวาง |  |  |

มีนาคม 2558

(นายอริชร์ อารยะนาธิย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|--|
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ   | 1. การระบายนํ้ามลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น<br>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย<br>รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน<br>โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ<br>ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์<br>(CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) และฝุ่น<br>ละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ<br>ความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็น<br>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้<br>ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ<br>อย่างสม่ำเสมอ<br>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง<br>กระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ<br>ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ<br>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน<br>โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ<br>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว<br>ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด<br>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด<br>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด<br>จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า<br>พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ<br>ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ<br>สอบถามถึงผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับ<br>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น<br>หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหา<br>แนวทางแก้ไขโดยทันที |
| 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air<br>Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด<br>เป่าลมเย็น โดยใช้นํ้าเย็นในตู้คอนเดนเซอร์แลกเปลี่ยนความร้อน |  | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง<br>กีดขวางการระบายอากาศ<br>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร<br>นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ   |  |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

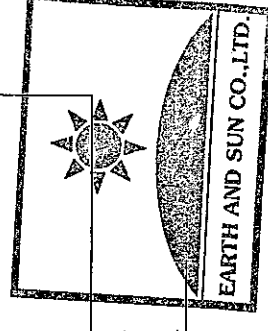
(นายอิทธิพร อารยะสิทธิ์) T Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

73/114



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)            | และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้จากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่ไอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แ่น้ำมูก และต้นนอนขึ้นมามีอาการระคายเคือง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้น้ำและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์เย็นและสะอาดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ |  |
| - โรคผิวหนัง                           | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรครวมถึงเชื้อราที่ก่อให้เกิดโรคผิวหนังจากการสัมผัสกับน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อราในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคได้ ดังนั้น เพื่อ   | 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะดวกและถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝาทัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา   |  |

มีนาคม 2558

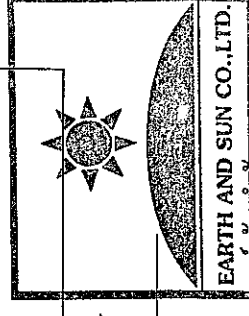
(นายอริช อารยะสิทธิ์) T Property Co., Ltd.  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

74/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



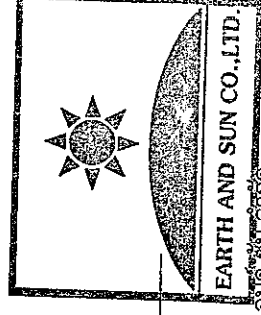
มีนาคม 2558

พฤษภาคม 2558

75/114

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท จีดีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เวิร์ธ แอนด์ โซลูชั่น จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์<br>เป็นพาหะนำโรค   | อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี<br>สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน<br>อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ<br>นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ใช้เลือดออก<br>เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ<br>การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่<br>ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น<br>การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารคั่วหรืออดต้น<br>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคาร<br>4. ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น<br>พาหะนำโรคได้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง จัดยุง เป็นต้น<br>5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย<br>ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง<br>จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน<br>มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์<br>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ<br>ทางเดินภายในอาคาร<br>9. ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ<br>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง |  |
| 2) ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่ ความเครียด ความ<br>วิตกกังวล ความหวาดกลัว<br>การนอนไม่หลับ เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พัก<br>อาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามา<br>ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด<br>ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทหรืออาจมีกิจกรรมที่   | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย<br>และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน<br>หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย  |  |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

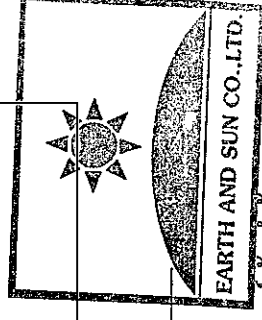
(นายอิทธิพร อารยะสิทธิ์) Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

76/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|--|
| 2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)                  | ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  |  |
| 4.4 สระว่ายน้ำ                          |  | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น<br>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลดูแล | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ<br>ดัชนีชี้วัดรายวัน/สัปดาห์<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างวัดวันละ 2 ครั้ง<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ออกซิเจนได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ |

มีนาคม 2558

(นายอริช อารักษ์สินธุ์)

Charter Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

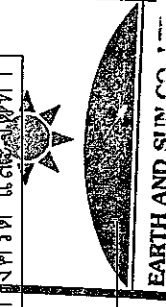
(นางสาวนริศนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

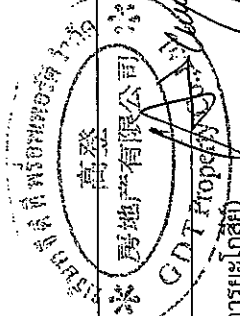
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|-------------------------------|---|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) น้ำ          |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพุนหวน โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดทำความสะดวกอาบแดดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที</p> | <p>น้ำดื่ม และบริเวณน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul> |
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ |                               | <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นนั้นให้ชัดเจน เช่น ทนล้อย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้เกี่ยวข้อง</li> </ul>  |

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|----------------------------|--|--|
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ) |                            | 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น  | รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ                        |                            | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าส้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง<br>3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ |  |

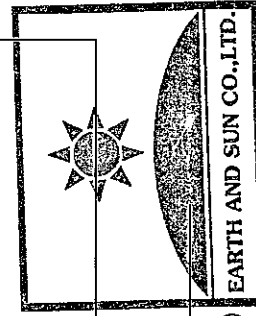


มีนาคม 2558

(นายอริชฐ์ อารยะโกสีย์)

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 3) ความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)   |                               | <p>เป็นพื้นที่ล่าง</p> <p>5. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ<br/>ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)<br/>อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ<br/>ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ<br/>ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ<br/>ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี<br/>หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล<br/>ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม<br/>ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น<br/>โพงช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล<br/>ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ<br/>ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่<br/>สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ<br/>ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ</p> |  |

มีนาคม 2558

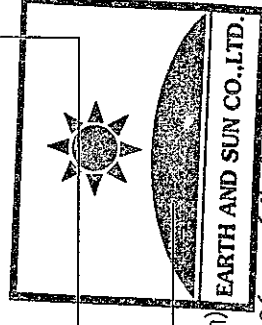
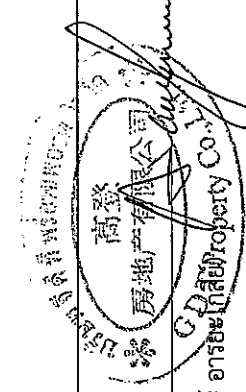
มีนาคม 2558



(นายสนธิ์ วิชา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

80/114



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| 3) ความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)   |   | <p>หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>                 |  |
| <b>4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ</b>             |   |  |  |
| 1) ทัศนียภาพ                               | <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบต่างของตัวอาคารโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,066.95 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นเต้าหู้ญี่ปุ่น ต้นจิก้นา ต้นพิจันต์ ประดู่ เสลา ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง ต้นเสม็ดแดง ต้นปีบ และมะขาม เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมายังและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6</p> |

มีนาคม 2558

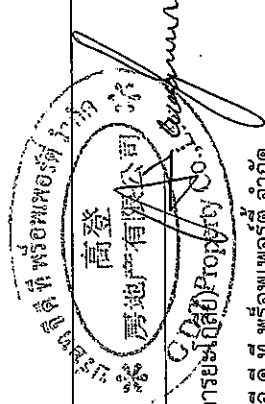
มีนาคม 2558

(นายอริช อารยะโมทย์)  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

81/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

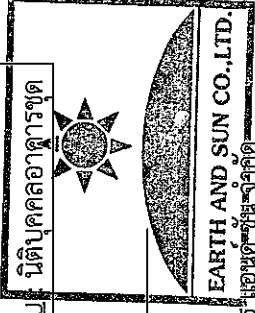
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)                       |  | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | เตือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  |
| 2) การบดบังแสงแดด                        | ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้<br>ทิศตะวันตก เงามของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 07.00 น.ของช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 502.92 เมตร ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ สะระวันน้ำ ชุมชนคลองพระยาราชมนตรีหมู่ 11 และบริเวณใกล้เคียงรวมถึงชุมชนบริเวณอีกฝั่งคลอง | กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558 14 พฤษภาคม 8-

82/114

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด<br>(ต่อ)                 | มากที่สุดเวลา 18.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 929.72 เมตร ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่สีเขียวโครงการ และบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดเวลา 17.00 น. ของช่วงฤดูหนาว ซึ่งมีความยาวของเงาประมาณ 528.45 เมตร ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ ถนนพุทธมณฑลสาย 2 และบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ | ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  |
| 3) การบดบังทิศทางลม                        | 1.ทิศทางลมฤดูร้อน ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งผ่านแนวทะแยงของอาคารและพื้นที่โครงการ เป็นแนวยาวของอาคาร ส่งผลให้ชุมชนบริเวณอีกฝั่งปากคลองพระยาราชมนตรีบางส่วน ซึ่งอยู่ติดกับโครงการถูกบดบังลม<br>2.ทิศทางลมฤดูฝน ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ส่งผลให้บ้านพักอาศัยในแนวทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการได้รับผลกระทบ ซึ่งอยู่ติดกับ                  | กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบิน บดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

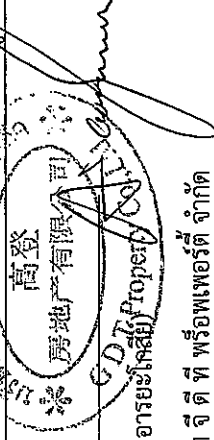
(นายอริษฐ์ อารยะโอสถ)

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

83/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| 3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)              | โครงการอุกบดบังลม<br>3.ทิศทางลมฤดูหนาว ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีระยะเวลามากที่สุดลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งผ่านแนวพะเยงของอาคารและพื้นที่โครงการ เป็นแนวยาวของพระยาราชมนตรีบางส่วนบริเวณอีกฝั่งปากคลองพระยาราชมนตรีบางส่วนซึ่งอยู่ติดกับโครงการอุกบดบังลม | มาตรการดังกล่าว บริษัท จี ซี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ซี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 4) การบดบังทัศนียภาพ                    | การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 33 ชั้น สูง 105.80 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง  | กำหนดให้มาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้สัญญาลงกับผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข  |

มีนาคม 2558

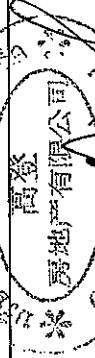
(นายอภิษฐ์ อารยะศิลป์) *Librarian*  
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88/11/11

หน้าคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ เวิร์ธ



**EARTH AND SUN CO., LTD.**



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 4) การรบกวนทางคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)  |  | ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพทของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งโอนใบในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการกับการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและ มาตรการปฏิบัติตาม พรบ.ควบคุมคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ) และสิ่งแวด ล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)            |
| 5) ความเป็นส่วนตัว                       | อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น สูง 105.80 ม. ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 เป็นที่จอดรถ ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 33 เป็นห้องพักอาศัย มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 6 และห้องเอนกประสงค์บริเวณชั้น 32 รอบโครงการมีชุมชนลุมพินีอยู่รอบด้าน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบดบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระ   | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตาม มาตราการ ป้องกันและ มาตรการปฏิบัติตาม พรบ.ควบคุมคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ) และสิ่งแวด ล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |

มกราคม 2558

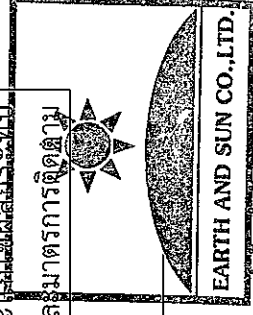
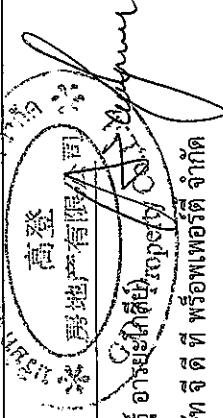
มีนาคม 2558 ๙๙๙๙

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

85/114

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท จีดีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

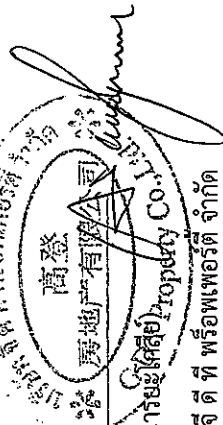
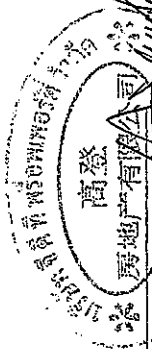
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซูน จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| 5) ความเป็นส่วนตัว<br>(ต่อ)                | พาณิชย์ และสำนักงาน ซึ่งโครงการได้ออกแบบ<br>บริเวณรอบโครงการให้มีระยะร่นตามกฎหมาย<br>และปลูกต้นไม้บริเวณรอบเขตที่ดินโครงการซึ่งจะ<br>เพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างภายในอาคารและ<br>พื้นที่ติดโครงการ โดยเฉพาะชั้นล่างของอาคาร<br>สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไป จะมี<br>ความสูง 12.77 เมตร ขึ้นไป ซึ่งจะสูงกว่าอาคาร<br>บริเวณรอบโครงการทำให้มีความเป็นส่วนตัวมาก | ว่ายนํ้าต่อห้องพัก<br>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้<br>ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด<br>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน<br>3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้าน<br>นอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง<br>เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย | ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน<br>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ<br>ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด<br>หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>(บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด) |

มีนาคม 2558

(นายอริษฐ์ อาวุโส)  

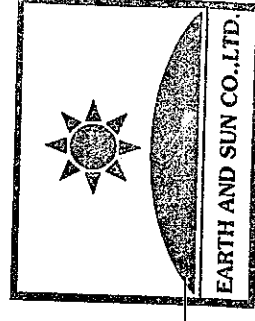
(นายอริษฐ์ อาวุโส) Ariyut Awuso  
Ariyut Awuso Property Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



#### ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ดัชนีที่ตรวจวัด                  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|----------------------------------|--|---|--|
| 1. การใช้น้ำ                            | ระบบจ่ายน้ำประปา                 | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก<br>ของท่อจ่ายน้ำประปา                                      | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
|   | ถังเก็บน้ำใต้ดิน                 | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา<br>และสี่เท้าเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน<br>สภาพดี ไม่หลุดกร่อน | ทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
|   | คุณภาพน้ำใช้                     | - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน<br>น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน                                      | อย่างน้อย ทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ                 | ตรวจสอบการทำงานของระบบ<br>ไฟฟ้าโครงการ   | ปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ             | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 3. การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล     | ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องฟ้ามูลฝอย | ตรวจสอบสภาพท้องฟ้ามูลฝอยให้<br>ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง                | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                            | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

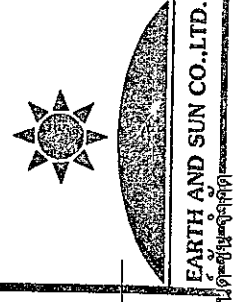
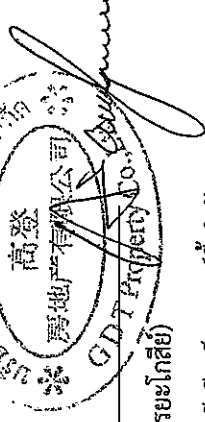


(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

90/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



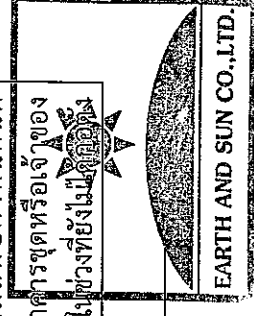
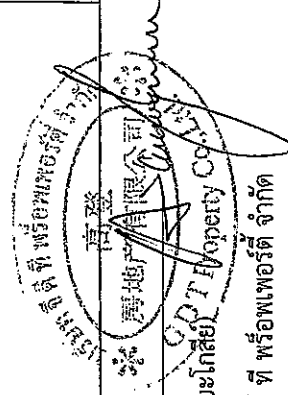
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ดัชนีตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|--|--|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน<br>การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> <p>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้งประสานให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญ เก็บขนไปกำจัด</p> | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อดักไขมัน</li> </ul> | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ | <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนดนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง</li> </ul> |

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สาน จากัด



## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                  | ดัชนีตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|--|--|--|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน<br>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |   |  |  | นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท<br>จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)   |
| 5. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม                       | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ  | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ<br>ระบายน้ำ   | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย                                     | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ<br>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br>ของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>และการซ้อมแผนการหนี<br>ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 7. สระว่ายน้ำ<br>7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>ระบบคลอรีน | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี<br>ผู้ให้บริการบริเวณสระลึก และสระตื้น   | วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน<br>เปิด และหลังปิดบริการ  | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |

มีนาคม 2558

(นายอริษฐ์ อารยะโสโย) Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

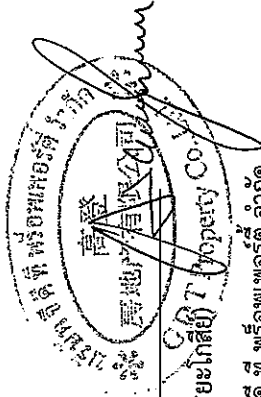
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ดัชนีตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่                               | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|--|--|---------------------------------------|--|
| 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>นาระบบคลอรีน (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>   | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี<br>ผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก และสระตื้น<br>เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ<br>เปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| 7.2) โครงสร้าง และความ<br>ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br/>พื้น พื้นไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม<br/>โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด<br/>แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น<br/>ออกจากราง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ<br/>สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ<br/>สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี<br>ผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก และสระตื้น<br>เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด | ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด<br>ดำเนินการ    | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี<br>ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายอริษฐ์ อารยะโกสีย์) GDT Property Co., Ltd.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

93/114

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

## ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ดัชนีตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-------------------------------|---------|--------------|
| 7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul> |                               |         |              |

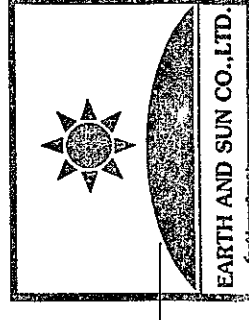
มีนาคม 2558

(นายอิทธิฤทธิ์ อารยะโทส) *Signature*  
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 *Signature*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ตารางที่ 4 (ต่อ)

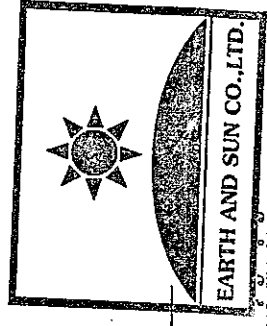
| องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด             | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                  | ความถี่                                     | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------|--------------------------|--|---|--|
| 8. คุณภาพ               | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง<br>กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท จี ดี ที<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ  
และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2558

(นายอิทธิฐ์ อารยะโกศล) Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558

(นางสาวนริตรา จิตโสเกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## ภาคผนวก 1

---

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขานองแข  
วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท จี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๐ วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด โพรตจี เอ็มอาร์ที บางแค
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๔, ๓๔๓๓, ๓๒๐๔ ตำบล/แขวง บางหวา อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓,๒๓๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดปรากฏตามใบค่อแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นายศักดิ์ น้อมกรานต์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๘ มิ.ย. ๒๕๖๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |             |         |
|--------------------------|-------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน ๓,๒๓๓ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๕     | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน ๑     | คัน     |
| อื่นๆ                    |             |         |

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองแข



รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ<br>ที่ | รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/<br>เลขประจำตัวประชาชน  | ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม |                    | วัน เดือน ปี<br>ที่จดทะเบียน | วัน เดือน ปี<br>ที่พ้นจากตำแหน่ง | หมายเหตุ |
|--------------|---|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------|----------|
|              |   | ครั้งที่                       | เมื่อ วัน เดือน ปี |                              |                                  |          |
| 1.           | นายสำราญพร เต็ม พท<br>3-7549-00244-74-4   | หน้า 1/2565                    | 12 มิถุนายน 2565   | 22 มิถุนายน 2565             |                                  |          |
| 2.           | นางสาวพรพรรณทิพย์ ทวีดิษฐ์<br>1-5601-00224-64-4   | " "                            | " "                | " "                          |                                  |          |
| 3.           | นางสาวสิมตวรรณ วัฒนกิจ<br>3-1404-00076-41-4   | " "                            | " "                | " "                          |                                  |          |
| 4.           | นริศห์ สีตย์ พร้อมเพอร์รี่ สังกัด<br>โดย นางสาววรรณกร ศักดิ์พงษ์<br>อธิวัฒน์ วัฒนเมธ ผู้ดำเนินการแทน<br>3-1005-01042-77-1 | " "                            | " "                | " "                          |                                  |          |
| 5.           | นางสาวรติการ สำราญพร<br>1-7206-00072-37-3   | " "                            | " "                | " "                          |                                  |          |
| 6.           | นางสาว พัทธวรรณ ไตรสรเสียว<br>5-3101-00016-17-9   | " "                            | " "                | " "                          |                                  |          |
| 7.           | นางสาวฉวีไพ ชิงแสง<br>3-7706-00243-34-7   | " "                            | " "                | " "                          |                                  |          |
|              |   |                                |                    |                              |                                  |          |
|              |   |                                |                    |                              |                                  |          |

สำเนาถูกต้อง

นันทนาการที่ดินปฏิบัติกา  
๒๐ ก.ค. ๒๕๕๕



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
วันที่.....๑๔.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๖/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่.....๑๔.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....โพธิ์จี่ เอ็มอาร์ที บางแค

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....  
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๔๔/๕.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....  
ถนน.....เพชรเกษม.....ตำบล/แขวง.....บางกวน.....อำเภอ/เขต.....ภาษีเจริญ  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๖๐.....โทรศัพท์.....-

(ลงชื่อ).....  
(.....นายบุญมา น.เป็งลือ.....)  
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

## ภาคผนวก 1

---

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 471/4830 และ นายทาง ชื่อ เฮา  
บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายอริษฐ์ อารยะโกสีย์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
๔๓ อาคารไทยซีซี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ ๑๔๘ ชั้นที่ ๑๔  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอเขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ  
เลขที่ ๖๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร พาณิชยกรรม ๕ ห้อง และจอดรถยนต์  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๒,๓๓ ชั้น (๒ ทาวเวอร์) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย ๑,๒๗๓ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑๕ คัน ท่อระบายน้ำยาว ๔๔๘.๐๐ เมตร  
(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน เพชรเกษม  
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง บางด้วน อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๖๐๔, ๒๖๔๔, ๗๔๑๓  
เป็นที่ดินของ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓)  
พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๔ ปี ๒๕๖๐ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

## ภาคผนวก 1

---

### 1.5 หนังสือรับรองให้บริการจ่ายน้ำประปา





การประปานครหลวง  
METROPOLITAN WATERWORKS AUTHORITY

ที่ มท ๕๔๔๐-๔-๓/๑๖๕๐๓

สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ  
๔๕๔ ถ.กาญจนาภิเษก  
แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

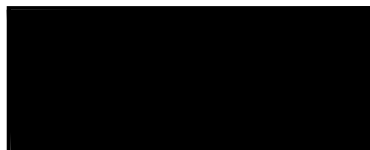
เรื่อง ให้การรับรองในการให้บริการจำหน่ายน้ำประปา  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามที่ บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะให้การประปานครหลวงออกหนังสือรับรองการจำหน่ายน้ำ ให้กับโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมสูง ๓๓ ชั้นจำนวน ๑ อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม ๖๒ แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ การประปานครหลวง ขอเรียนว่าบริเวณโครงการดังกล่าว อยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวง และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง หากจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำหรือขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปาแล้ว ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริษัท ฯ จะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้เชี่ยวชาญการประปานครหลวงระดับ ๙ รักษาการในตำแหน่ง  
ผู้จัดการสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ

ส่วนสำรวจและออกแบบ กองบำรุงรักษา  
โทร ๐-๒๔๕๕-๐๐๕๕ ต่อ ๑๒๔  
โทรสาร ๐-๒๔๕๕-๔๑๗๐

ประปา  
เพื่อประชาชน  
Quality Water for Quality Life

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ L&P/GDT/2014/006

วันที่ 28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ THE PRODIGY  
บนถนนเพชรเกษม

เรียน ผู้จัดการสำนักงานประปาสาขาภาณิเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) ตำนานาโฉนดที่ดินโครงการ  
3) ผังบริเวณโครงการ  
4) หนังสือรับรองบริษัท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น บนถนนเพชรเกษม ซึ่งตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม ซอย 62 แขวงบางค้วน เขตภาณิเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการโดยประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 16.60 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินใน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงโดยประมาณ 108.90 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,273 ห้อง และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2555) เพื่อใช้ประกอบการในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมิหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันความสามารถในการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ ขอขอบความอนุเคราะห์ให้สำนักงานประปาสาขาภาณิเจริญ ออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ว่าการประปามีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการหรือไม่ อย่างไร หากท่านมีข้อซักถามหรือสงสัยหรือมีความประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดกรุณาติดต่อได้ที่นางสาวอัญชลี สุขแสน เบอร์โทร 089-163-5705 ด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง



บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

## ภาคผนวก 1

---

### 1.6 หนังสือรับรองให้บริการไฟฟ้า



บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ L&P/GDT/2014/005

วันที่ 28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้า และออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ THE PRODIGY  
บนถนนเพชรเกษม

เรียน ผู้อำนวยการการไฟฟ้าเขตธนบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการ

4) หนังสือรับรองบริษัท หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินงานตั้งอยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น บนถนนเพชรเกษม ซึ่งตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม ซอย 62 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการโดยประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 16.60 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินใน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงโดยประมาณ 108.90 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,273 ห้อง โดยประมาณจำแนกเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร (ประมาณ 1,193 ห้องชุด) และเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวนประมาณ 80 ห้องชุด ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2555) เพื่อใช้ประกอบในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ ใคร่ขอให้การไฟฟ้าเขตคลองเตย เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการด้วย หากท่านมีข้อซักถามหรือสงสัยหรือมีความประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดกรุณาติดต่อได้ที่นางสาวอัญชลี สุขเสน เบอร์โทร 089-163-5705 ด้วย จักขอบพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ  
\* 商登 (房地) 产有限公司 \*

(นายอชิษฐ์ อารยะโกศล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

30 ซอยนิคม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร. 0 2254 9550  
โทรสาร : 0 2253 1424  
www.mea.or.th

ที่ มท ๕๒๕๘/๒๑.๓๓๗/๕๗

สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๑๐๐๖/๒ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง

เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

อ้างถึง หนังสือที่ L&P/GDT/2014/005 ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง การเปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายใต้ดิน  
โครงการบางซื่อ-บางแค จำนวน ๑ แผน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ประสงค์ให้การไฟฟ้านครหลวงตรวจสอบและยืนยันการให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการ THE PRODIGY บนถนนเพชรเกษม ขนาดพื้นที่โครงการประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๑๖.๖๐ ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๕, ๑๒๖๓๖, ๑๒๖๓๗, ๑๒๖๓๘, ๑๒๖๓๙, ๑๒๖๔๑, ๑๒๖๔๐๔, ๑๒๖๔๒, ๑๒๖๒๓, ๑๒๖๒๒, ๑๒๖๒๑, ๑๒๖๒๐, ๑๒๖๑๗, ๑๒๖๑๖, ๑๒๖๑๕, ๑๒๖๑๔, ๑๒๖๑๓, ๑๒๖๑๒, ๑๒๖๑๑, ๑๒๖๑๘, ๑๒๖๑๙, ๑๒๖๑๐, ๑๒๖๐๙, ๑๒๖๐๘, ๑๒๖๐๗, ๑๒๖๐๖, ๑๒๖๐๕, ๑๒๖๐๔, ๑๒๖๐๓, ๑๒๖๐๒, ๑๒๖๐๑, ๑๒๖๐๔, ๑๒๖๐๕, ๑๒๖๐๖, ๑๒๖๐๗, ๑๒๖๐๘, ๑๒๖๐๙, ๑๒๖๑๐, ๑๒๖๑๑, ๑๒๖๑๒, ๑๒๖๑๓, ๑๒๖๑๔, ๑๒๖๑๕, ๑๒๖๑๖, ๑๒๖๑๗, ๑๒๖๑๘, ๑๒๖๑๙, ๑๒๖๒๐, ๑๒๖๒๑, ๑๒๖๒๒, ๑๒๖๒๓, ๑๒๖๒๔, ๑๒๖๒๕ และ ๗๙๑๓ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน ๑,๒๗๓ ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยไม่เกิน ๓๕ ตารางเมตร จำนวน ๑,๑๙๓ ห้อง และห้องชุดพักอาศัยเกินขนาด ๓๕ ตารางเมตร จำนวน ๘๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอย ๖๒ แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ได้สำรวจและพิจารณาแล้วขอเรียนให้ทราบว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความพร้อมของพลังไฟฟ้าที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ กับโครงการฯได้อย่างเพียงพอ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการแผนกบริการ  
การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี

การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี

๑๓๒/๑๘ ซอยเจริญสุขุมวิท ๒๐ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

แผนกบริการ กลุ่มงานพิจารณาค่าขอใช้ไฟฟ้า

โทร. ๐-๒๘๗๘-๕๒๒๔ โทรสาร. ๐-๒๘๗๘-๕๒๙๒

## ภาคผนวก 1

---

### 1.7 หนังสือรับรองอนุญาตระบายน้ำทิ้ง



บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ L&P/GDT/2014/004

วันที่ 28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรอง การอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการ THE PRODIGY  
บนถนนเพชรเกษมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ บนทางเท้าริมถนนเพชรเกษมและระบายน้ำลงท่อระบายน้ำดังกล่าว

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ  
3) ผังบริเวณโครงการ  
4) หนังสือรับรองบริษัท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ  
5) แบบแปลนระบบสุขาภิบาล

ด้วยบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น บนถนนเพชรเกษม ซึ่งตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม ซอย 62 แขวงบางค้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการโดยประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 16.60 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินใน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงโดยประมาณ 108.90 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,273 ห้องและจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2555) เพื่อให้ประกอบในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมิหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันการอนุญาตให้โครงการ เชื่อมต่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะ บนทางเท้าริมถนนเพชรเกษม และระบายน้ำลงท่อระบายน้ำดังกล่าว

ดังนั้น บริษัท ฯ ใคร่ขอให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ ออกหนังสือรับรองการยินยอมให้เชื่อมต่อระบายน้ำและระบายน้ำลงท่อระบายน้ำดังกล่าว ภายใต้ระเบียบและเงื่อนไขของกรุงเทพมหานครได้ พร้อมนี้ได้แนบบแบบแปลนระบบสุขาภิบาลมาประกอบด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) และ หากท่านมีข้อซักถามหรือสงสัยหรือมีความประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดกรุณาติดต่อได้ที่นางสาวอัญชลี ทุชเสน เบอร์โทร 089-163-5705 ด้วย จักขอบพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัมรินทร์ อารยะโคศล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ กท ๖๐๐๓/๕๑๒๗



สำนักงานเขตภาษีเจริญ

๔๖ ซอยเพชรเกษม ๕๔ กทม. ๑๐๑๖๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอนหนังสือยืนยันว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

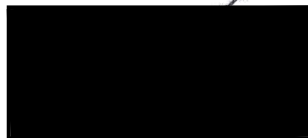
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตภาษีเจริญออกหนังสือรับรองว่า โครงการ The PRODIGY อยู่ในหลักเกณฑ์ ที่สามารถขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการ บริเวณถนนเพชรเกษม ซอยเพชรเกษม ๖๒ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ดังรายละเอียดที่แนบมาด้วยแล้ว นั้น

สำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้ตรวจสอบการขอหนังสือยืนยันว่าโครงการฯ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ ของบริษัท โปรด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แล้วปรากฏว่า ถนนเพชรเกษม บริเวณซอยเพชรเกษม ๖๒ เป็นถนนคอนกรีต พร้อมท่อระบายน้ำ อยู่ในข่ายที่สามารถอนุญาตได้แต่การดำเนินการดังกล่าว ยังไม่ถึงขั้นตอนการขออนุญาตการเชื่อมต่อระบายน้ำและการเชื่อมต่อระบายน้ำจะต้องดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติและแนวทางดังนี้

๑. จะต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร
๒. จะต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร ระบายน้ำทั้ง พ.ศ. ๒๕๓๔ ข้อ ๑๑, ข้อ ๑๒
๓. เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วจะต้องขออนุญาตเพื่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

ฝ่ายโยธา

โทร. ๐ ๒๔๑๓ ๒๔๓๘ ต่อ ๖๖๑๕

โทรสาร. ๐ ๒๔๑๓ ๐๔๑๓ ต่อ ๖๖๑๓



## ภาคผนวก 1

---

### 1.8 หนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอย

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ L&P/GDT/2014/008

วันที่ 28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขออนุญาตเงื่อนไขในการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล พร้อมทั้งออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ THE PRODIGY บนถนนเพชรเกษม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
  - 2) ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
  - 3) หนังสือรับรองบริษัท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น บนถนนเพชรเกษม ซึ่งตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม ซอย 62 แขวงบางค้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการโดยประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 16.60 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินใน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงโดยประมาณ 108.90 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,273 ห้อง และจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 12.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2555) เพื่อใช้ประกอบในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมีการรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ จัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ โดยบริษัท ฯ ยินดีชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบและใคร่ขอให้ท่านออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ หากท่านมีข้อสงสัยหรือมีความประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดกรุณาติดต่อได้ที่นางสาวอัญชลี ฤาษเณย์ เบอร์โทร 089-163-5705 ด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
高登  
房地產有限公司  
(นายอภิษฐ์ อรุณทรัพย์)  
Property Co., Ltd.  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ที่ กท ๖๐๐๖/ ๔ ๙๙๒

สำนักงานเขตภาษีเจริญ

๔๖ ซอยเพชรเกษม ๕๕ กทม. ๑๐๑๖๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รับรองการเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ๓๓ ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

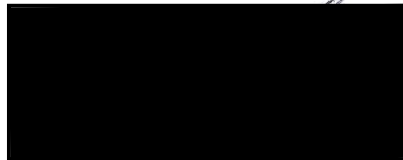
อ้างถึง หนังสือบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ L&P/GDT/๒๐๑๔/๐๐๘ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอให้สำนักงานเขตภาษีเจริญยืนยันการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ๓๓ ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยเพชรเกษม ๖๒ แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร นั้น

สำนักงานเขตภาษีเจริญ มีความยินดีรับรองการเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ๓๓ ชั้น โดยบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๔๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ

โทร. ๐ ๒๔๑๓ ๐๙๖๖ ต่อ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๔๑๓ ๑๖๙๗ ต่อ ๖๖๒๕

## ภาคผนวก 1

---

### 1.9 หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ L&P/GDT/2014/001

วันที่ 28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขอดำเนินการออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ  
โครงการ THE PRODIGY บนถนนเพชรเกษม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ  
3) ผังบริเวณโครงการ  
4) หนังสือรับรองบริษัท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น บนถนนเพชรเกษม ซึ่งตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม ขอบ 62 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการโดยประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 16.60 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินใน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงโดยประมาณ 108.90 เมตร (ความสูง วัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,273 ห้องและมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด โดยประมาณ 73,160.21 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วน ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2555) เพื่อใช้ประกอบการ ในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบนั้นเพื่อยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ดังนั้น บริษัท ฯ ขอความกรุณาให้สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ช่วยตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ว่าที่ตั้งโครงการ และตามผังเมือง ใหม่ ว่าที่ตั้งโครงการตามโฉนดดังกล่าวข้างต้นนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่ใดอะไร หมายเลขอะไร มีข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์อย่างไรบ้าง เพื่อที่ทางบริษัทฯ จะได้กำหนดออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของหน่วยงานท่านต่อไป ทั้งนี้หากท่านมีข้อซักถามหรือสงสัย หรือมีความประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดกรุณาติดต่อได้ที่นางสาวอัญชลี ฤกษ์แสน เบอร์โทร 089-163-5705 ด้วย จักขอบพระคุณอย่างยิ่ง



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ กท ๑๗๐๖/ ๑๕๕๑



สำนักผังเมือง

๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑/ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฯ ที่ L&P/GDT/๒๐๑๔/๐๐๑ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฯ ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ประมาณ ๑,๒๗๓ ห้องและมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดโดยประมาณ ๗๓,๑๖๐.๒๑ ตารางเมตรบนโฉนดที่ดิน จำนวน ๔๑ ฉบับ ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๔ เลขที่ดิน ๕๗๒ หน้าสำรวจ ๑๒๖๖ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๕ เลขที่ดิน ๕๗๓ หน้าสำรวจ ๑๒๖๗ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๓. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๖ เลขที่ดิน ๕๗๔ หน้าสำรวจ ๑๒๖๘ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๔. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๗ เลขที่ดิน ๕๗๕ หน้าสำรวจ ๑๒๖๙ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๕. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๘ เลขที่ดิน ๕๗๖ หน้าสำรวจ ๑๒๗๐ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๖. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๙ เลขที่ดิน ๕๗๗ หน้าสำรวจ ๑๒๗๑ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๗. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๔๐ เลขที่ดิน ๕๗๘ หน้าสำรวจ ๑๒๗๒ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๘. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๔๑ เลขที่ดิน ๕๗๙ หน้าสำรวจ ๑๒๗๓ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๙. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๔๒ เลขที่ดิน ๕๘๐ หน้าสำรวจ ๑๒๗๔ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๐. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๐๔ เลขที่ดิน ๕๖๑ หน้าสำรวจ ๓๙๔ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๐๕ เลขที่ดิน ๕๖๐ หน้าสำรวจ ๑๒๓๗ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๐๖ เลขที่ดิน ๕๕๙ หน้าสำรวจ ๑๒๓๘ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๓. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๐๗ เลขที่ดิน ๕๕๘ หน้าสำรวจ ๑๒๓๙ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๔. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๐๘ เลขที่ดิน ๕๕๗ หน้าสำรวจ ๑๒๔๐ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๕. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๐๙ เลขที่ดิน ๕๕๖ หน้าสำรวจ ๑๒๔๑ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๖. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๑๐ เลขที่ดิน ๕๕๕ หน้าสำรวจ ๑๒๔๒ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๗. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๑๑ เลขที่ดิน ๕๕๔ หน้าสำรวจ ๑๒๔๓ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๘. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๑๒ เลขที่ดิน ๕๕๓ หน้าสำรวจ ๑๒๔๔ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๑๙. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๑๓ เลขที่ดิน ๕๕๒ หน้าสำรวจ ๑๒๔๕ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๒๐. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๑๔ เลขที่ดิน ๕๕๑ หน้าสำรวจ ๑๒๔๖ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่
๒๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๑๕ เลขที่ดิน ๕๕๐ หน้าสำรวจ ๑๒๔๗ มีเนื้อที่ ๐-๐-๑๓<sup>๖</sup>/<sub>๑๐</sub> ไร่

๒๒. โฉนดที่ดิน...



แปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาด  
เขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมี  
ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลง  
นั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๕๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

๒. ที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่โล่ง ๒ บริเวณคือ

๒.๑ ที่โล่งประเภท ล.๒ บริเวณ ล.๒ - ๓๗ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริเวณริมถนนเพชรเกษม กำหนดให้ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า  
๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้าย  
สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ

๒.๒ ที่โล่งประเภท ล.๓ บริเวณ ล.๓ - ๒๐ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริเวณริมคลองราชมนตรี กำหนดให้ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้มี  
ที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะ  
มีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า  
๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง  
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ในบริเวณดังกล่าว  
ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า  
๓๐ เมตร ฯลฯ ตามเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนด จึงจะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้ง  
กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น  
ที่เกี่ยวข้องด้วย

อนึ่ง หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินฉบับนี้ ให้ใช้ได้ถึงวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ สิ้นสุดผลการใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปัญญภัตต์ นพพันธ์)

รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

กองควบคุมทางผังเมือง

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๘๘

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๘๕

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” หมายความว่า อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง

“สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมและตู้บรรจุสินค้าหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าหรือสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

“ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ” หมายความว่า สถานที่ที่สร้างขึ้นเพื่อให้บริการใช้สถานที่สำหรับจัดการประชุมหรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการเป็นการเฉพาะ

“ตลาด” หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

“ป้าย” หมายความว่า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

“โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร” หมายความว่า โรงงานในลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๕) (๖) (๘) (๙) และ (๑๑) ลำดับที่ ๔ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) และ (๗) ลำดับที่ ๕ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๘ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๙ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๑๒ (๗) และ (๘) และลำดับที่ ๑๓ (๘) ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

“พื้นที่รับน้ำ” หมายความว่า สระ บ่อ หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือพื้นที่อื่นใดที่ใช้สำหรับกักเก็บน้ำฝนไว้เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

#### หมวด ๑

#### วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานครภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยการพัฒนาบริการทางสังคม สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน



(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชน้อยกว่า ๒๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗:๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท พ. ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย



(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๓) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๓๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๔) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๕๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

## ส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๘ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ล. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

ล.๒-๓๕ ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญราษฎร์ บรรจบกับถนนสาทรใต้ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓

ล.๒-๓๖ ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ล.๒-๓๗ ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเพชรเกษม บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑล สาย ๓

ล.๒-๓๘ ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๓ บรรจบกับ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๒-๓๙ ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๒-๔๐ ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ)

๓. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๓-๑ ถึงหมายเลข ล.๓-๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๓-๑ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเปรมประชากร จดแนวเขต ผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงถนนรัชดาภิเษก

ล.๓-๒ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากบริเวณที่ คลองสองจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานีไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

ล.๓-๓ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสามวา จดแนวเขต ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

ล.๓-๔ คลองบางเขน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางเขน บรรจบกับคลองสอง (คลองถนน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

ล.๓-๕ คลองแสนแสบ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองแสนแสบ ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

## ภาคผนวก 1

---

### 1.10 หนังสือรับรองการจัดการจราจรภายในโครงการถนนเพชรเกษม



บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ L&P/GDT/2014/007

วันที่ 28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง การจัดการจราจรภายในโครงการ THE PRODIGY บนถนนเพชรเกษม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
  - 2) ดำเนินงานที่ดินโครงการ
  - 3) ผังบริเวณโครงการแสดงทางเข้า-ออก
  - 4) แบบแปลนที่จอดรถภายในอาคาร
  - 5) หนังสือรับรองบริษัท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินงานตั้งอยู่เลขที่ 1006/2 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น บนถนนเพชรเกษม ซึ่งตั้งอยู่บนเพชรเกษม ขอบ 62 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการโดยประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 16.60 ตารางวา ตามโฉนดที่ดินใน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงโดยประมาณ 108.90 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,273 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 (พ.ศ. 2555) เพื่อใช้ประกอบในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

อนึ่ง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในอาคารจำนวน 5 ชั้น จำนวนประมาณ 507 คัน ดังนั้น จึงใคร่ขอให้ท่านพิจารณาแนะนำและให้ความเห็นเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการ และการจัดการเข้า-ออกโครงการ เพื่อบริษัทฯ จะได้ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป หากท่านมีข้อสงสัยหรือมีความประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด ขอได้โปรดกรุณาติดต่อได้ที่นางสาว อัญชลี สุขแทน เบอร์โทร 089-163-5705 ด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอริชฐ์ อารยะโกสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ได้ส่งเรื่องแล้ว

คณิกา 10/7/57

- ๕ ส.ค. ๒๕๕๗

09 ๖๕418๐4



ที่ กท ๑๖๐๓/๑๒

สำนักงานการจราจรและขนส่ง  
๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การพิจารณาผลกระทบจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ โครงการ The Prodigy ถนนเพชรเกษม

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ L&P/GDT/๒๐๑๔/๐๐๗ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบผังเลขที่ สวจ.๕๗-๒-๘๒ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอให้สำนักงานการจราจรและขนส่ง พิจารณาจัดการจราจรภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Prodigy ถนนเพชรเกษม ประกอบด้วย อาคารตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ห้องชุดพักอาศัย ๑,๒๗๓ ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๕๐๙ คัน ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๒๐ ๑๒๖๒๑ ๑๒๖๒๗ ๑๒๖๔๐ ๑๒๖๔๑ ๑๒๖๐๕ ๑๒๖๑๕ ๑๒๖๑๖ ๑๒๖๔๔ ๗๕๑๓๓ ๑๒๖๓๐ ๑๒๖๓๑ ๑๒๖๓๒ ๑๒๖๓๓ ๑๒๖๓๔ ๑๒๖๓๕ ๑๒๖๓๗ ๑๒๖๔๒ ๑๒๖๐๔ ๑๒๖๐๗ ๑๒๖๐๘ ๑๒๖๐๙ ๑๒๖๑๒ ๑๒๖๑๗ ๑๒๖๑๒ ๑๒๖๑๓ ๑๒๖๑๖ ๑๒๖๑๘ ๑๒๖๓๖ ๑๒๖๒๔ ๑๒๖๒๕ ๑๒๖๑๓ ๑๒๖๑๔ ๑๒๖๑๐ ๑๒๖๑๑ ๑๒๖๑๘ ๑๒๖๑๙ ๑๒๖๓๘ ๑๒๖๓๙ ๑๒๖๐๖ และ ๑๒๖๒๙ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาแล้ว ดังนี้

๑. พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์แล้ว เห็นควรให้บริษัทฯ ลดระดับคันหินทางเท้า จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๖.๐๐ เมตร เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษม มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ (๙๕ ๗๘๑๐) เป็นระยะ ๖.๑๐ เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่น แนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง ๒.๘๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับ ทางเท้าเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และ บริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้อง เป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจร มากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการฯ เกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการดังนี้

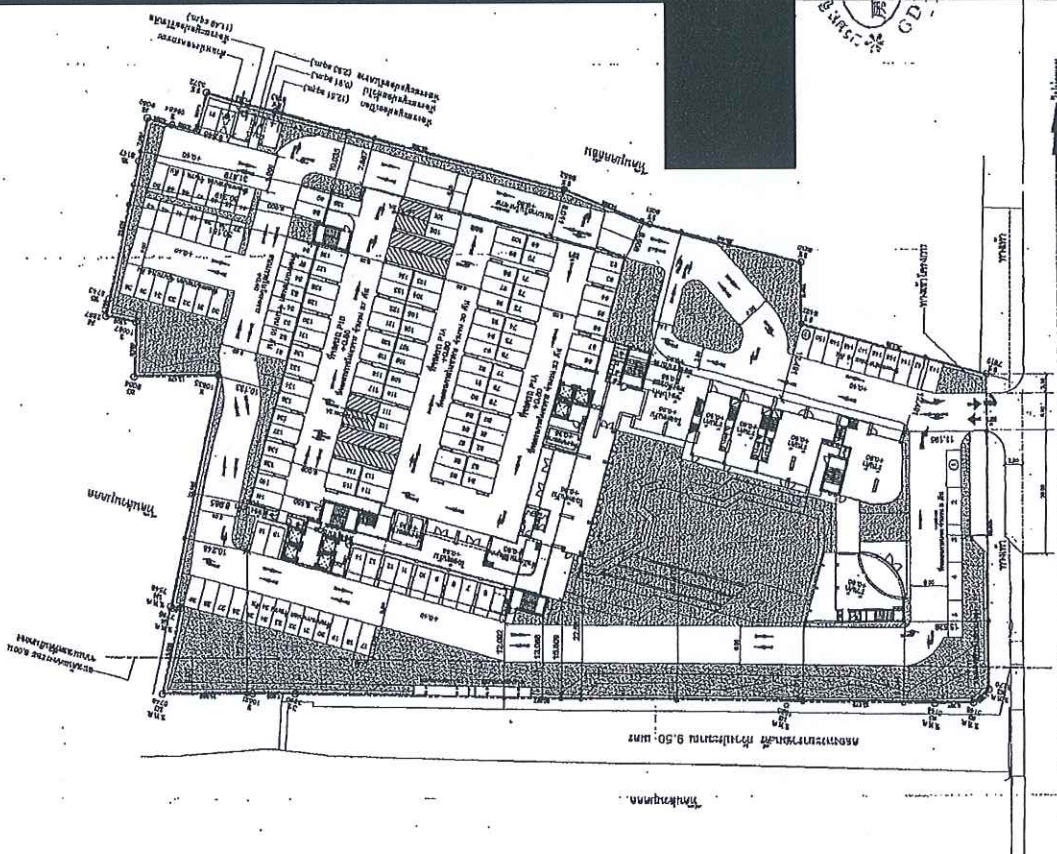
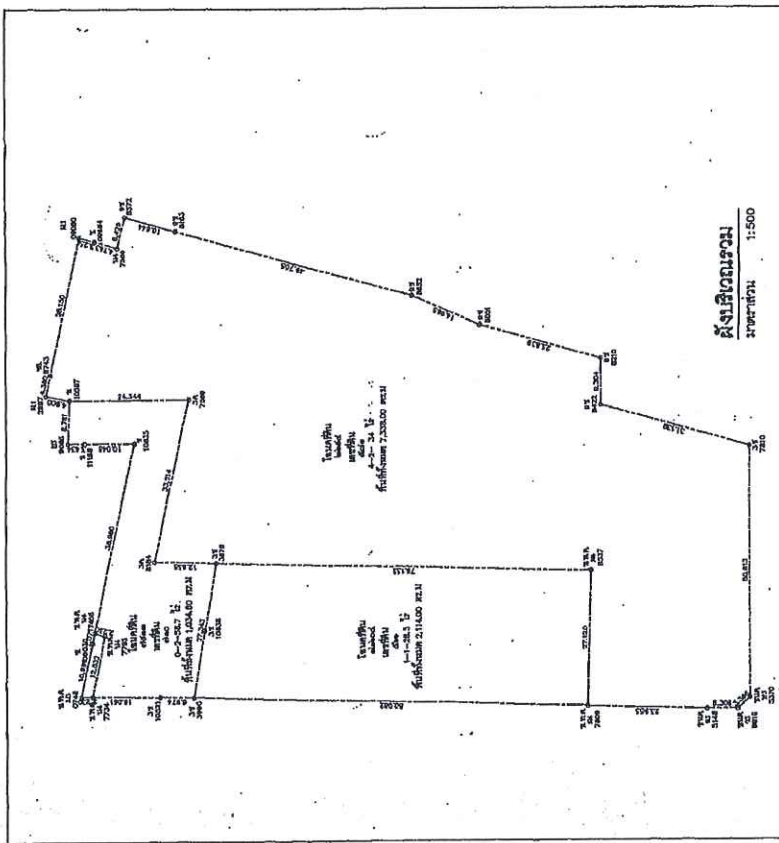
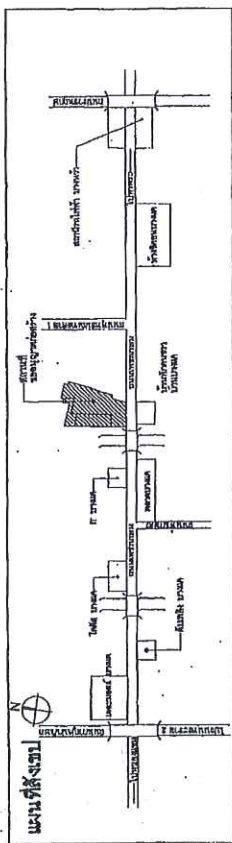
๒.๑ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรพื้นทางให้ชัดเจน มิให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัยและหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้า-ออก ภายในโครงการฯ ต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการฯ

๒.๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อย

/ กว่า ๑๕ วัน...



เอกสารแบบ 3-3



GDT PROPERTY



DATE: 28/09/2557  
DRAWING TITLE: THE PRODIGY

ผังบริเวณรวม

|         |            |             |
|---------|------------|-------------|
| DRAWN   | DIN        | DRAWING NO. |
| CHECKED | A.O.-01    |             |
| JOB NO. | A-1401     | TOTAL       |
| DATE    | 28/09/2557 |             |



ผังบริเวณรวม  
ขนาด 1:400

แนวเขตที่ดิน (กว้าง 40 เมตร)  
แนวเขตที่ดิน (ยาว 50 เมตร)